

**TOP
AUSSTATTUNG**



Baubeschrieb

Grundstück

Die Überbauung «STABHOF» ist an der Rathausstrasse 41, 43, 45 sowie an der Kanonengasse 20 gelegen; Zufahrt via «hauseigene» Stabhofgasse.

Gewerbe-Nutzung:

Coop, Fitness, Zahnarzt und Versicherung in den Sockelgeschoss, Kanton BL im Gebäude Kanonengasse 20.

Wohnungs-Mix:

- 3 x 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 5 x 3.5-Zimmer-Wohnungen
- 10 x 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 3 x 4.5-Zimmer-Attika-Wohnungen

Einstellhallen

Im 1. und 2. UG befinden sich nebst Velo-Abstellplätzen

insgesamt 33 Autoabstellplätze; auch im EG hat es Abstellmöglichkeiten.

Minergie®-Zertifizierung

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten.

Untergeschoss

Nebst der Einstellhalle hat jede Wohnung einen belüfteten und abschliessbaren Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet.

Konstruktion

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden

aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand.

Fenster

Schweizer Holz-Metall-Fenster der Firma G. Baumgartner mit Designgriffen, 3-fach verglast. Innen weiss lasiert, aussen auf die Fassade abgestimmt. Mit HST-Schiebetüren.

Geländer/Metallbauteile

Aussen: Brüstung mit aufgesetzter, pulverbeschichteter Flachstahl-Absturzsicherung, im Treppenhaus aus Flachstahl, pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänder, Storenführung je pulverbeschichtet. Reduitboxen für zusätzlichen Stauraum vorhanden.

Sonnenschutz

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Storen ausgestattet.

Heizung, Warmwasser, Lüftung

Effizientes Fernwärme-Heizsystem mit Fussboden-Verteilung und kabelgebundener Auslesung des Verbrauchs und Darstellung via App. Profi-Komfortlüftung.

Nasszellen je Wohnung

Je nach Wohnung eine oder zwei Nasszellen mit KWC-Regendusche und top Badausstattung inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und div. Armaturen. Bodenebene Dusche mit ESG-Klartglas-Trennwänden.

Aufzüge

Schindler Aufzüge ohne Dachaufbau, teilweise vollverglast, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

Autolift

Erster drehbarer Autoaufzug von Schindler. Nach Einfahrt im EG 90 Grad Drehung. 3 Stockwerke (-2UG, -1UG, EG). Schweizer Massanfertigung.

Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl

vorhanden. Glasfaser-Internet. Lampen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang und Küche.

Küchen

Top Marken-Küchen, Kücheninsel, Nero-Assoluto-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Kunstharz-Fronten, XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Professionelle Studioline bzw. Miele Kombi-Backofen (je Backofen mit Steamer), Geschirrspüler und Kühl-Gefriergerät.

Bodenbeläge

Edle Fliesen bzw. Holzböden in weissgeölter Eichenparkettoptik in den Wohnungen, schwellenlos auf die Balcone hinaus (optische Raumerweiterung).

Türen/Garderobe

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzargen und Planet-Schallschutz. Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star-Schliessanlage. Teilweise mit Einbaugarderoben in den Wohnungen.

Waschen/Trocknen

Jede Wohnung mit eigenem Waschturm oder Waschtrockner.

Gipser-/Malerarbeiten

1.5 mm Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Aussendämmung mit Abrieb gemäss Vorgabe.

Stromversorgung/Sonnenkollektoren/ZEV/Mobilfunk-Echtzeitdarstellung

Auf dem Dach befinden sich Hochleistungs-Photovoltaikziegel, die primär für den eigenen Verbrauch Strom liefern. Durch einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch des Stromdienstleisters Primeo Energie lassen sich Strom-, Wasser-, Warmwasser und Heizverbrauch bequem und in Echtzeit über die Mobilfunk-App anzeigen.

Umgebung

Die Überbauung ist an zentralster und bester Lage von Liestal im Herzen der Altstadt. Sie ist ringförmig von der Rathausstrasse sowie der Kanonengasse umschlossen. Nebst einem Coop und einem Fitnesscenter im Sockel des Gebäudes sind weitere Einkaufsläden und Restaurants ringsherum angeordnet. Den Bahnhof erreicht man in rund 3 Minuten zu Fuss. Ein versteckter begrünter Innenhof lädt zum Verweilen ein.